



Specjaliści radzą, by w celach inwestycyjnych wybierać nowe lokale, także w miejscowościach turystycznych. Na najszybszy zysk można liczyć, kupując luksusowe apartamenty. (...)

Polski rynek nieruchomości największe zwwyżki cen ma już za sobą i nieprędko powtórzą się zyski w wysokości 70 proc., a nawet wyższe w skali roku. Nie oznacza to jednak, że w nieruchomości nie warto inwestować. Trzeba tylko wiedzieć, w jakie. Tym bardziej że sytuacja na giełdzie i rynkach finansowych skłania do poszukiwania alternatywnych form inwestowania.

(...) Inwestowanie w ziemię poleca także wielu innych analityków. Atrakcyjnie położona, po zmianie przeznaczenia z rolnego na budowlane może zyskać na wartości kilka, a nawet kilkadziesiąt razy.

Największą popularnością cieszą się działki o powierzchni od 1000 do 1500 mkw., w odległości nie większej niż 15-20 km od centrum miasta. Istotny jest także dobry dojazd, dostępność środków komunikacji zbiorowej czy sposób zagospodarowania okolicy (...). Atrakcyjnych działek jest jednak na rynku coraz mniej, a sytuację pogarsza to, że od kilku miesięcy właściciele wstrzymują się ze sprzedażą w nadziei na uzyskanie znacznie wyższej ceny w późniejszym terminie. (...)

Dziś trudno jest znaleźć pod Warszawą dobrą działkę w cenie poniżej 300 zł za mkw., a nierzadko można spotkać nawet grunty droższe niż 600 zł za mkw. Jeszcze kilkanaście miesięcy temu podobne działki kosztowały od 50 do 200 zł za mkw. Analogiczna sytuacja występuje na rynku domów. Jesienią 2006 r. zakup gotowego segmentu w stanie surowym, z niedużą działką, na obrzeżach Warszawy czy Krakowa wiązał się z wydatkiem rzędu 350-400 tys. zł.

Prawdopodobnie taka sytuacja utrzyma się aż do całkowitej równowagi rynkowej, kiedy to relacje cenowe pomiędzy mieszkaniami a ziemią wrócą do poziomu sprzed dwóch lat.

źródło: Rzeczpospolita

artykuł tygodnia

Jeśli inwestować, to w nowe projekty
article of the week

Investing in new projects advisable

nasze oferty : str 2,3

Specialists advice to choose new apartments while investing, also in tourist resorts. Fast income is the most possible when investor buys luxury apartments. (...)

Polish real estate market has its highest revenues has already had and not very fast there will recur 70% profit again, and even higher per annum. But it doesn't mean that it is not worth to invest in real estates. The problem is to know in what kind of real estates. The more the situation on the stock-exchange market and financial markets induce for seeking alternative forms of investing.

(...) Investing in ground is recommended also by many analytics. Attractive located plots, after transformation into site may become several times more worthy or even several dozen times worthy.

The most popular are 1000 to 1500 sqm sized plots, in the distance not further than 15-20 km from the city center. Important is also good access, availability of means of public transport or the possibility of surrounding development. (...) The truth is that there are less attractive plots on the market, and the situation is becoming even worse because of the sluggishness of the landlords, who are expecting gaining higher price in the future. (...)

Nowadays it is difficult to find an attractive plot near Warsaw under 300 zł/sqm, and even often there occur plots more than 600 zł/sqm expensive. Several months ago similar plots cost 50 to 200 zł/sqm. Analogical situation exists on the houses market. In the autumn 2006 purchase of the new house in the raw state, with not very big plot, in the suburbs of Warsaw and Cracow was connected with expense of 350-400 000 zł.

Probably such situation will remain till the total equilibrium of market, when the prices relation between apartments and a ground will come back to the situation from before two years.

source: Rzeczpospolita magazine

nasze oferty : str 2,3

our offers: page 2,3

GRUPA B12 Nieruchomości:

Biuro Nieruchomości "Bałuckiego 12"

30-318 Kraków, ul. Bałuckiego 12/9, filia: 31-055 Kraków, ul. Miodowa 32/2

www.bałuckiego12.krakow.pl, tel. 012/ 267-41-06, 426-18-66, fax 267-04-29

www.b12.pl, e-mail: biuro@b12.pl

Licencje numer: 3332, 5796, 5804, 7017, Członek MSPON

GRUPA B12 Nieruchomości:

Biuro Nieruchomości "Rynek Górny 12"

32-020 Wieliczka, Rynek Górny 12,

www.rynekgorny12.wieliczka.pl, tel. 012/ 278-10-60, fax 278-11-47

www.b12.pl, e-mail: biuro@b12.pl

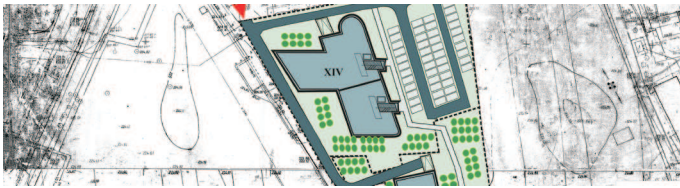
Licencje numer: 3332, 5796, 5804, 7017, Członek MSPON

GRUPA B12 NIERUCHOMOŚCI

Luty 2008
biuletyn informacyjny 20/2008



działka inwestycyjna / plot for investment



lokalizacja:
Krowodrza/Fieldorfa Nila
przeznaczenie: apartamenty
powierzchnia działki : **0,43 ha**
WZ w trakcie realizacji
przewidywana powierzchnia :
10000 PUM
cena: **1500/mkw PUM netto**

umowa warunkowa możliwa

location:
Krowodrza/Fieldorfa Nila
destination: apartment building
Area of the plot: **0,43 ha**
Zoning decision (WZ) in progress
predictable surface of apartments
10000 sqm
price: **1500/sqm of usable space +VAT**
preliminary contract

działka inwestycyjna / plot for investment



Lokalizacja:
Podgórze/ Limanowskiego
Przeznaczenie: zabudowa
wielorodzinna
pow. działki: 0,1 ha
Prawomocne WZ
Przewidywany PUM: 2500 mkw
Cena: **3200 000 PLN brutto**
**Możliwość rozliczenia 90%
kwoty zakupu w
mieszkańcach w dowolnej
lokalizacji !!!**

Location:
Podgórze/Limanowskiego
Destination: Apartments
Area of the plot: 0,1 ha
Zoning decision
Expected usable space 2500 sqm
Price: **3200 000 PLN**

**Possibility to effect 90%
settlement in apartments
in every location !!!**

www.b12.pl

dotychczasowych informacji na temat ofert udziela:
for more information call :

Katarzyna Nowakowska
działalność komercyjno-inwestycyjna
602 150 138

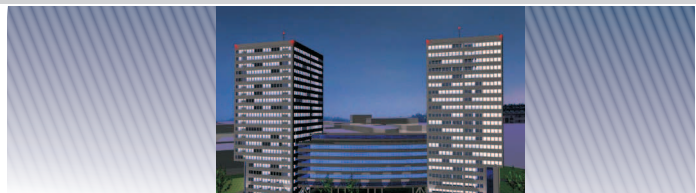
działka inwestycyjna / plot for investment



lokalizacja:
Bieżanów/Jerzmanowskiego
przeznaczenie: budownictwo
wielorodzinne
powierzchnia działki : **0,61 ha**
WZ w trakcie realizacji
przewidywana powierzchnia :
8100 PUM
cena: **1100/mkw PUM brutto**
umowa warunkowa możliwa

location:
Bieżanów/Jerzmanowskiego
destination: apartments
Area of the plot: **0,61 ha**
Zoning decision (WZ) in progress
Expected usable space: **8100 sqm**
price: **1100/sqm of usable space**
Possibility of preliminary contract

działka inwestycyjna / plot for investment



lokalizacja:
Łagiewniki/Tischnera-Turowicza
przeznaczenie: biurowiec
powierzchnia działki : **0,97 ha**
WZ w trakcie realizacji
przewidywana powierzchnia
:**32100 PU**
cena: **1500/mkw PU netto**
umowa warunkowa możliwa

location:
Łagiewniki/Tischnera Street
destination: office building
Area of the plot : **0,97 ha**
Zoning decision (WZ) in progress
Expected usable space :
32100 sqm
price:
1500/sqm of usable space +VAT
Possibility of preliminary contract

Kamienica / Tenement House



lokalizacja:
Debniki/Zdunska
Możliwość adaptacji pod
biurowiec/hotel/apartamenty
Powierzchnia użytkowa: 352 mkw
Liczba kondygnacji: 3+poddasze
do adaptacji
pow. działki: 0,0466 ha
Cena : **3 000 000 PLN brutto**
Możliwość zakupu dwóch
sąsiadujących kamienic
(1000mkw, działka 10ar)

location:
Debniki/Zdunska
Possibility of adaptation to office
building/hotel/apartments
Usable space: **352 sqm**
Number of floors: 3+ attic
Area of the plot: 0,0466 ha
Price: **3000 000 PLN**
Possibility of purchasing two
neighbor tenement houses
(1000sqm, plot 0,1 ha)

GRUPA B12 Nieruchomości:
Biuro Nieruchomości "Bałuckiego 12"

30-318 Kraków, ul. Bałuckiego 12/9, filia: 31-055 Kraków, ul. Miodowa 32/2
www.bałuckiego12.krakow.pl, tel. 012/ 267-41-06, 426-18-66, fax 267-04-29
www.b12.pl, e-mail: biuro@b12.pl

Licencje numer: 3332, 5796, 5804, 7017, Członek MSPON

GRUPA B12
NIERUCHOMOŚCI

GRUPA B12 Nieruchomości:

Biuro Nieruchomości "Rynek Górny 12"

32-020 Wieliczka, Rynek Górny 12,
www.rynekgorny12.wieliczka.pl, tel. 012/ 278-10-60, fax 278-11-47
www.b12.pl, e-mail: biuro@b12.pl

Licencje numer: 3332, 5796, 5804, 7017, Członek MSPON



działka inwestycyjna / plot for investment



Lokalizacja:
Mogila/Klasztorna
Przeznaczenie: zabudowa
szeregowa i bliźniacza
Powierzchnia działki: 0,8900 ha
Prawomocne WZ / pozwolenie na
budowę w trakcie
Przewidywany PUM: 3800 m²
Cena: 1700 pln + Vat

Location:
Mogila/Klasztorna
Destination: terraced houses and
semidetached houses
Area of the plot: 0,8900 ha
Zoning decision (WZ) / building
permission in progress
Expected usable space: 3800 sqm

Price: 1700 pln + vat

działka inwestycyjna / plot for investment



lokalizacja:
Kurdwanów/Wyżyczna
Atrakcyjna działka dla inwestora
przeznaczenie: domy w
zabudowie bliźniaczej
2 bliźniaki (4 domy)
powierzchnia działki : **0,16 ha**
WZ na ukończeniu
przewidywana powierzchnia :
600 PUM
cena: **400 000 PLN brutto**
umowa warunkowa możliwa

location:
Kurdwanów/Wyżyczna
Attractive plot for investment
destination: semi-detached houses
4 houses

plot's surface : **0,16 ha**
WZ almost ready
surface of houses :
600 sqm
price: **400 000 PLN**
preliminary contract

www.b12.pl

dodatkowych informacji na temat ofert udziela:
for more information call :

Katarzyna Nowakowska
dział komercyjno-inwestycyjny
602 150 138

działka inwestycyjna / plot for investment



Lokalizacja:
Skotniki/Działowskiego
Przeznaczenie: zabudowa
szeregowa
Powierzchnia działki: 0,8700 ha
Miejscowy plan
zagospodarowania
Przewidywana inwestycja: 14
domów w zabudowie szeregowej
Cena: 2100 000 pln
Umowa warunkowa do momentu
uzyskania pozwolenia na budowę

Location:
Skotniki/Działowskiego
Destination: terraced houses
Area of the plot: 0,8700 ha
Spatial development plan
Expected kind of investment: 14
terraced houses
Price: 2100 000 pln
Possibility of preliminary contract

działka inwestycyjna / plot for investment



lokalizacja: Szwedzka
Atrakcyjna działka dla inwestora
przeznaczenie: apartamenty
powierzchnia działki : **0,1 ha**
otoczenie: budynki XI
kondygnacyjne
cena: **1 200 000 PLN brutto**
umowa warunkowa możliwa

lokalizacja: Szwedzka Street
Attractive plot for investment
destination: apartments
plot's surface : **0,1 ha**
neighbourhood: 11 floor
buildings
price: **1 200 000 PLN**
preliminary contract

Inne oferty/ Other Offers

Łużycka 6000 mkw PUM
WZ w trakcie
umowa warunkowa
Cena: 1000 PLN/mkw PUM

Modlnica 50ar-2ha
działka w nowym studium
bud. jednorodzinne
media
cena: 25 000PLN/ar

Powstańców 67 ar
WZ w trakcie
4800 PUM
cena 600PLN/mkw PUM